

Endlich zuhause – im Team der WAG

Als zukunftsorientiertes Immobilienunternehmen sind wir stolz darauf, attraktive, nachhaltige sowie leistbare Lebensräume zu schaffen, in denen sich Menschen wohlfühlen. Mit „Endlich zuhause“ wollen wir diesem Anspruch mit großer Überzeugung Ausdruck verleihen. Dabei verbinden wir Lebensqualität mit der Entwicklung innovativer Wohnkonzepte, die veränderte klimatische Bedingungen, ressourcenschonende Energiesysteme sowie neue Mobilitätsbedürfnisse berücksichtigen. So gestalten wir die Zukunft des Wohnens.

Werden Sie Teil unseres Teams als

Sachbearbeiter:in Mietenbuchhaltung (w/m/d)

Schwerpunkt Mietenkalkulation und Betriebskostenabrechnung

Linz | 38 Std. | ab sofort

Ihre Rolle im Team:

- In dieser Position wickeln Sie die jährliche Betriebskostenabrechnung für unsere Mietwohnungsanlagen und die von uns betreuten Eigentümergemeinschaften ab.
- Dabei kontrollieren Sie im Vorfeld die Betriebskostenbuchungen auf Plausibilität und Richtigkeit.
- Sie betreuen die monatlichen Vorschreibungen für Mieter:innen und Eigentümer:innen und sorgen für eine korrekte Abwicklung der Kalkulation.
- Sie erfassen eingehende Kündigungen, stellen Kündigungsbestätigungen aus, führen Mietenberechnungen für Neukunden durch und schaffen damit die Voraussetzungen für die Wiedervermietung unserer Wohnungen.
- Weiters unterstützen Sie Ihre Kolleg:innen bei der laufenden Stammdatenpflege sowie der Mietenbuchhaltung

(Verbuchen von Bankkontoauszügen, Prüfung und Zuordnung unklarer Zahlungen).

Damit überzeugen Sie uns:

- Sie verfügen über eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise mit Schwerpunkt Buchhaltung.
- Darüber hinaus konnten Sie bereits erste Berufserfahrung sammeln, vorzugsweise in der Immobilienwirtschaft.
- Sie sind eine zahlenaffine, detailgenaue und verantwortungsbewusste Persönlichkeit und bringen die nötige Serviceorientierung im Umgang mit Mieter:innen und Eigentümer:innen mit.
- Ihre Arbeitsweise ist genau, strukturiert und zuverlässig sowie diskret im Bezug auf sensible Daten.
- Ein sicherer Umgang mit MS Office ist für Sie selbstverständlich, erste Erfahrung mit einer Hausverwaltungssoftware (zB Relion) wünschenswert.

Darauf können Sie sich freuen:

- Als renommiertes und erfolgreiches Unternehmen dürfen unsere Mitarbeiter:innen auf hohe Arbeitsplatzsicherheit und eine langfristig ausgerichtete Zusammenarbeit vertrauen.
- Es erwartet Sie ein professionelles, gut eingespieltes Team, ein strukturierter Einstiegsprozess (u. a. Pat:innensystem) sowie eine fundierte Einschulung.
- Darüber hinaus bieten wir flexible Arbeitszeitgestaltung durch unser Gleitzeitmodell sowie die Förderung kontinuierlicher Aus- und Weiterbildungen.
- Neben zahlreichen sozialen Benefits (u. a. betriebliche Gesundheitsförderung, Betriebsrestaurant, Mitarbeiter:innen-Events) bieten wir für diese Position ein monatliches Mindestbruttogehalt von EUR 2.850,00 (Basis Vollzeit) mit Bereitschaft zur Überzahlung (abhängig von Ihrer Berufserfahrung und Qualifikation).

Haben wir Sie überzeugt? Unser Team freut sich bereits, Sie kennen zu lernen! Alle weiteren Details besprechen wir gerne in einem persönlichen Gespräch.

Wir freuen uns auf Ihre **Onlinebewerbung** und stehen bei Fragen gerne zur Verfügung.



Verena Greiner
HR Generalistin

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120, 4020 Linz
Tel.: 050338-1271

JETZT BEWERBEN

JOB TEILEN

www.wag.at