



Endlich zuhause – im Team der WAG

Als zukunftsorientiertes Immobilienunternehmen sind wir stolz darauf, attraktive, nachhaltige sowie leistbare Lebensräume zu schaffen, in denen sich Menschen wohlfühlen. Mit „Endlich zuhause“ wollen wir diesem Anspruch mit großer Überzeugung Ausdruck verleihen. Dabei verbinden wir Lebensqualität mit der Entwicklung innovativer Wohnkonzepte, die veränderte klimatische Bedingungen, ressourcenschonende Energiesysteme sowie neue Mobilitätsbedürfnisse berücksichtigen. So gestalten wir die Zukunft des Wohnens.

Werden Sie Teil unseres Teams als

Projektleiter:in HKLS (w/m/d) mit kaufmännischer Verantwortung



Linz



38 Std.



04.05.2026

Welche Aufgaben erwarten Sie?

- In dieser Position übernehmen Sie sukzessiv die Verantwortung für den Fachbereich Haustechnik (Heizung, Kälte, Lüftung, Sanitär und Regeltechnik).
- Dabei verantworten Sie die technische und kaufmännische Fachprojektleitung sowie die fachlich begleitende Kontrolle der HKLS-Gewerke in unseren Neubau- und Sanierungsprojekten.
- Bereits im Zuge der Projektentwicklung erarbeiten Sie Konzepte für die technische Gebäudeausstattung unter Berücksichtigung unserer Standards und in Zusammenarbeit mit externen technischen Büros und Fachplaner:innen.
- Durch das HKLS-Projektcontrolling (Kosten, Termine, Qualität) tragen Sie maßgeblich zu erfolgreichen Projektabschlüssen bei.
- Aufgrund Ihrer fachlichen Kompetenz sind Sie während der gesamten Nutzungsdauer unserer Objekte eine wichtige interne Ansprechperson rund um das Thema HKLS.

- Anhand Ihrer Erfahrung prüfen Sie die Machbarkeit von Lösungsansätzen und identifizieren Optimierungspotenziale sowie alternative Möglichkeiten.
- Sie werten Angebote aus, führen Vergabegespräche, erarbeiten Vorschläge und bringen Leistungen zur Beauftragung.
- Sie unterstützen die technische Bauaufsicht mit Qualitätskontrollen, Dokumentation sowie Abnahmen, Mängelmanagement und Inbetriebnahmen vor Ort.

Welche Voraussetzungen bringen Sie mit?

- Mit dieser Suche wenden wir uns an Personen mit einschlägiger Ausbildung (Lehrabschluss samt erfolgreich abgelegter Gesellen- oder Meisterprüfung, HTL oder Hochschule) bzw. mehrjähriger Erfahrung im Projektierungs- und Ausführungsbereich der HKLS-Gewerke.
- Aufgrund Ihrer Ausbildung und Berufserfahrung sind Ihnen einschlägige Gesetze und Normen bestens bekannt.
- Sie verfügen über Grundkenntnisse in der Anlagenauslegung, Bemessung und Dimensionierung von technischen Anlagen und Komponenten.
- Persönlich überzeugen Sie uns durch Organisationstalent und Belastbarkeit sowie Ihre Fähigkeit zur gesamtheitlichen Sichtweise bei der Projektkonzeption und -abwicklung.
- Des Weiteren zeichnen Sie sich durch ein hohes Maß an Kommunikationsstärke und Durchsetzungsvermögen aus und sind es gewohnt, in Projektteams zu arbeiten.
- Sie besitzen gute Kenntnisse der MS-Office-Programme (insbesondere Excel) sowie eine gültige Fahrerlaubnis der Klasse B.

Was bieten wir Ihnen?

- Als renommiertes und erfolgreiches Unternehmen dürfen unsere Mitarbeitenden auf hohe Arbeitsplatzsicherheit und eine langfristig ausgerichtete Zusammenarbeit vertrauen.
- Es erwartet Sie ein professionelles, gut eingespieltes Team, ein strukturierter Einstiegsprozess (u. a. Patensystem) sowie eine fundierte Einschulung.
- Darüber hinaus bieten wir flexible Arbeitszeitgestaltung durch unser Gleitzeitmodell sowie die Förderung kontinuierlicher Aus- und Weiterbildungen.
- Neben zahlreichen sozialen Benefits, u. a. Betriebliche Gesundheitsförderung, Altersvorsorge, Prämien, Firmen-Events, bieten wir für diese Position ein Monatsbruttogehalt von EUR 3.489,90 mit Bereitschaft zur Überzahlung (abhängig von Ihrer Berufserfahrung und Qualifikation).

Sie sind der Meinung, dass wir uns kennenlernen sollten?

Ich freue mich auf Ihre **Onlinebewerbung** und stehe bei Fragen gerne zur Verfügung



Verena Greiner
HR Generalistin

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120, 4020 Linz
Tel.: 050338-1271



www.wag.at