



Endlich zuhause – im Team der WAG

Als zukunftsorientiertes Immobilienunternehmen sind wir stolz darauf, attraktive, nachhaltige sowie leistbare Lebensräume zu schaffen, in denen sich Menschen wohlfühlen. Mit „Endlich zuhause“ wollen wir diesem Anspruch mit großer Überzeugung Ausdruck verleihen. Dabei verbinden wir Lebensqualität mit der Entwicklung innovativer Wohnkonzepte, die veränderte klimatische Bedingungen, ressourcenschonende Energiesysteme sowie neue Mobilitätsbedürfnisse berücksichtigen. So gestalten wir die Zukunft des Wohnens.

Werden Sie Teil unseres Teams als

Senior Controller:in (m/w/d)

mit Fokus auf Immobilienbestand & Neubauprojekte



Linz



38 Std.



ab sofort

Gestalten Sie die wirtschaftliche Zukunft unseres Immobilienportfolios.

Als erfahrene:r Controller:in bringen Sie Ihre Expertise in Neubauprojekte ebenso ein wie in die Analyse unseres Bestands. Sie arbeiten eng mit Projektentwicklung, Asset Management und Geschäftsführung zusammen und schaffen so die Grundlage für fundierte Entscheidungen.

- Erstellung von Rentabilitäts- und Investitionsrechnungen für Neubauprojekte
- Wirtschaftlichkeitsanalysen bestehender Objekte (z. B. Erlöse, Instandhaltungskosten)

- Mitwirkung an der Unternehmensplanung: Budgetierung, Forecasts, Mittel- und Langfristplanung
- Weiterentwicklung und Automatisierung von Controlling-Instrumenten und Reportings (z. B. Excel, BI-Tools)
- Unterstützung beim Jahresabschluss (z. B. Beteiligungsbewertung)
- Erstellung von Ad-hoc-Analysen und Präsentationen für Geschäftsführung, Aufsichtsrat und weitere Stakeholder

Ihr Profil:

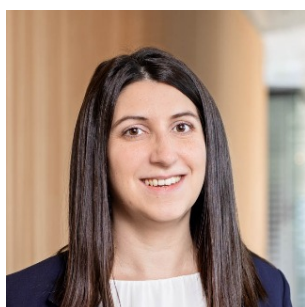
- Abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften, idealerweise mit den Schwerpunkten Controlling und/oder betriebliche Finanzwirtschaft
- Mindestens fünf Jahre Berufserfahrung im Controlling
- Sehr gute Excel-Kenntnisse, Erfahrung mit ERP- und BI-Systemen von Vorteil
- Interesse am Immobiliensektor sowie die Fähigkeit, sich in relevante gesetzliche Rahmenbedingungen (z. B. Fördergesetzgebung) einzuarbeiten
- Ausgeprägtes analytisches Denkvermögen, hohe Zahlenaffinität und strukturierte Arbeitsweise
- Eigenverantwortliches, lösungsorientiertes Arbeiten sowie Freude an Teamarbeit

Unser Angebot:

- Ein sicherer Arbeitsplatz in einem renommierten, erfolgreichen Unternehmen mit langfristiger Perspektive
- Ein professionelles, eingespieltes Team sowie ein strukturierter Onboarding-Prozess (inkl. Patensystem)
- Flexible Arbeitszeiten durch ein Gleitzeitmodell und gezielte Förderung Ihrer fachlichen Weiterentwicklung
- Attraktive Zusatzleistungen: betriebliche Gesundheitsförderung, Mitarbeiter:innen-Events, Betriebsrestaurant und vieles mehr
- Ein Jahresbruttogehalt ab **EUR 70.000,-** mit klarer Bereitschaft zur Überzahlung je nach Erfahrung und Qualifikation

Haben wir Sie überzeugt? Dann freuen wir uns darauf, Sie kennenzulernen! Alle weiteren Details besprechen wir gerne in einem persönlichen Gespräch.

Wir freuen uns auf Ihre **Onlinebewerbung** und stehen bei Fragen gerne zur Verfügung.



Sarah Tran

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120, 4020 Linz
Tel.: 050 338 - 1343



JETZT BEWERBEN



JOB TEILEN

www.wag.at