



Endlich zuhause.



Endlich zuhause – im Team der WAG

Als zukunftsorientiertes Immobilienunternehmen sind wir stolz darauf, attraktive, nachhaltige sowie leistbare Lebensräume zu schaffen, in denen sich Menschen wohlfühlen. Mit „Endlich zuhause“ wollen wir diesem Anspruch mit großer Überzeugung Ausdruck verleihen. Dabei verbinden wir Lebensqualität mit der Entwicklung innovativer Wohnkonzepte, die veränderte klimatische Bedingungen, ressourcenschonende Energiesysteme sowie neue Mobilitätsbedürfnisse berücksichtigen. So gestalten wir die Zukunft des Wohnens.

Werden Sie Teil unseres Teams als

Technische:r Mitarbeiter:in in der Wohnungsbrauchbarmachung (w/m/d)

Bereich Immobilienverwaltung



Linz



38 Std.



ab sofort

Ihre Rolle im Team:

- In dieser vielseitigen Funktion sind Sie für die Koordination und Begleitung von Wohnungsbrauchbarmachungen im Großraum Linz verantwortlich und stellen eine fachgerechte, termingerechte und wirtschaftliche Abwicklung sicher.
- Sie begleiten Wohnungsbrauchbarmachungen von der ersten Besichtigung bis zur fertigen Übergabe und behalten

Qualität, Kosten und Termine im Blick.

- Die Koordination externer Firmen und Gewerke sowie die Abstimmung der erforderlichen Arbeiten gehören ebenfalls zu Ihrem Aufgabenbereich.
- Vor Ort kontrollieren Sie die ausgeführten Maßnahmen, organisieren notwendige Mängelbehebungen und übernehmen die Abnahme.
- Bei der Prüfung von Rechnungen achten Sie auf eine korrekte sachliche und rechnerische Abwicklung und kümmern sich um Auftragsmanagement, Kontierung und Dokumentation.
- Die Hausverwaltung unterstützen Sie bei Instandhaltungsmaßnahmen, technischen Anliegen und Versicherungsschäden.
- Auch kleinere Reparatur- und Wartungsarbeiten übernehmen Sie bei Bedarf selbst und unterstützen zusätzlich bei Wohnungsrücknahmen und -übergaben.

Damit überzeugen Sie uns:

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Berufsausbildung im technischen oder kaufmännischen Bereich (Lehre, Fachschule, HTL, oä.)
- Weiters bringen Sie idealerweise mehrjährige Berufserfahrung mit technischem bzw. handwerklichem Schwerpunkt (vorzugsweise in der Gebäudebetreuung, Instandhaltung oder Immobilienverwaltung) mit.
- Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen können Sie vor Ort fachlich einschätzen und deren Umsetzung begleiten.
- Ein sorgfältiger und kostenbewusster Umgang mit Angeboten, Aufträgen und Rechnungen ist für Sie selbstverständlich.
- Sie überzeugen durch Kommunikationsstärke mit sehr guten Deutschkenntnissen, Verlässlichkeit und ein professionelles Auftreten gegenüber Mieter:innen, Eigentümer:innen und Partnerfirmen.
- Sie haben einen Führerschein B, grundlegende MS-Office-Kenntnisse und sind zu regelmäßigen Außendiensten im Großraum Linz bereit.

Darauf können Sie sich freuen:

- Als renommiertes und erfolgreiches Unternehmen dürfen unsere Mitarbeiter:innen auf hohe Arbeitsplatzsicherheit und eine langfristig ausgerichtete Zusammenarbeit vertrauen.
- Es erwartet Sie ein professionelles, gut eingespieltes Team, ein strukturierter Einstiegsprozess (u. a. Pat:innensystem) sowie eine fundierte Einschulung.
- Darüber hinaus bieten wir flexible Arbeitszeitgestaltung durch unser Gleitzeitmodell sowie die Förderung kontinuierlicher Aus- und Weiterbildungen.
- Neben zahlreichen sozialen Benefits (u. a. betriebliche Gesundheitsförderung, Betriebsrestaurant, Mitarbeiter:innen-Events) bieten wir für diese Position einen monatlichen Mindestbruttomonatslohn von EUR 2.850,-- mit Bereitschaft zur Überzahlung (abhängig von Ihrer Berufserfahrung und Qualifikation).

Sie sind der Meinung, dass wir uns kennenlernen sollten?

Ich freue mich auf Ihre **Onlinebewerbung** und stehe bei Fragen gerne zur Verfügung!



Verena Greiner
HR Generalistin

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft
m.b.H.
Landwiedstraße 120, 4020 Linz
Tel.: 050338-1271

verena.greiner@wag.at



www.wag.at